

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vederea aplicării art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, pentru care se va aplica majorarea de impozit, se înțelege:

a). în cazul clădirilor : stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură

b). în cazul terenurilor: teren cu sau fără construcții, aflate în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, sau cu împrejmuirea deteriorată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, menajere, etc), pe care este crescută din abundență, vegetație spontană.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire /desființare valabilă, în vederea construirii/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală, începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se constituie prin Dispoziție a Primarului, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul –verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod

obligatoriu de planșe foto, care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/ terenului neîngrijite/ neîngrijit , prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, până la sfârșitul anului respectiv, și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere /îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la art. 3 alin. 1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijit. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de planșe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii / terenului în categoria celor considerate conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Direcției de Venituri. În acest caz, la sesizarea Direcției de Venituri, Primarul Municipiului Baia Mare, va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/ teren respectiv, are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare privind zona din cadrul localității, respectiv elemente de identificare potrivit nomenclurii stradale, date de carte funciară precum și date de identificare a contribuabilului.

Art.8. Direcția de Venituri, va opera majorarea în evidențele fiscale, în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor/ terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local a Municipiului Baia Mare .

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei, au obligația ca, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de Constatare, însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de cel mult 10 zile de la data întocmirii, Direcției de Venituri. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de Venituri, Primarul Municipiului Baia Mare , va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unui imobil clădire sau teren neîngrijit, îl înstrăinează înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere / îngrijire necesare , se reia procedura de la art . 3, pe numele noului proprietar.

Art. 12. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul –verbal de conformitate și Somația, se constituie ca Anexe ale prezentului Regulament.